

V Jihlavě dne 14. 8. 2026
č. j. MMJ/MO/250429/2026
UID jihlvp26v02ace
SZ-MMJ/MO/43415/2023

zveřejňuje záměr statutárního města Jihlavy

pronajmout výběrovým řízením pozemek p. č. 3785/14 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v katastrálním území Jihlava, jehož součástí je stavba **garáže ev. č. 771**. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Jihlava, obec Jihlava.

Popis:

jedná se o řadovou garáž (napojenou na el. energii) v lokalitě „Pod Ústředním hřbitovem“ v Jihlavě.

Délka nájmu:

doba neurčitá s tříměsíční výpovědní dobou s možností každoroční valorizace nájemného dle roční míry inflace od 1. 1. 2027.

Minimální výše ročního nájemného činí:

12.685 Kč + 21 % DPH

Výše jistoty činí:

1.268 Kč

Termín zaplacení jistoty:

do **7. 10. 2026**, nejpozději do zahájení výběrového řízení, na pokladně magistrátu města, Hluboká 8, Jihlava, č. dv. 94, (při prezenci předloží účastník výběrového řízení doklad o zaplacení jistiny), příp. na účet č. 6015-1466072369/0800, v. s. 771, v tomto případě musí být částka připsána na účet nejdéle do **6. 10. 2026** s tím, že je nezbytné při úhradě platbu zidentifikovat uvedením textu obsahujícího označení zájemce.

Podmínky pronájmu:

- Garáž je dle ZÁSAD PRO PRONÁJMY STAVEB GARÁŽÍ VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA JIHLAVY pronajímána za účelem garážování motorového vozidla.
- Nájemce se zavazuje zajistit a hradit na vlastní náklady veškeré úpravy, opravy a údržbu předmětu nájmu.
- V příslušné nájemní smlouvě bude mimo jiné sjednáno, že v průběhu nájmu podle této smlouvy, ani při skončení tohoto nájmu, nemá nájemce právo požadovat vůči pronajímateli náhradu žádných nákladů spojených s opravou, úpravou či změnou předmětu nájmu jakož i jeho rekonstrukcí a modernizací, ani protihodnotu toho, o co

se zvýšila hodnota předmětu nájmu. Pronajímatel tak nemá a nebude mít povinnost nahradit nájemci žádné náklady vynaložené nájemcem na opravu, úpravu či změnu předmětu nájmu, ani nahradit zhodnocení předmětu nájmu, resp. vydat při skončení nájmu to, o co se hodnota předmětu nájmu zvýšila.

- Konečné rozhodnutí o nájemci náleží dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění Radě města Jihlavy.

Datum konání výběrového řízení:

dne **7. 10. 2026 v 15.00 hod.** v zasedací místnosti v přízemí budovy Městské knihovny v Jihlavě, Hluboká 1

Prohlídka garáže:

V případě zájmu o prohlídku nabízené garáže kontaktujte technika Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy, oddělení správy realit, Romana Metelková, tel. 565 592 661.

Formulář přihlášky „Žádosti o pronájem garáže výběrovým řízením“ je možné si vyzvednout na Informačním centru Magistrátu města Jihlavy či jsou formuláře k dispozici na internetových stránkách statutárního města Jihlavy.

Závaznou přihlášku - „Žádost o pronájem garáže výběrovým řízením“ je nutné podat (po zaplacení smluvní částky ve výši 500 Kč za úkony spojené s vyřizováním žádosti na pokladně magistrátu města v 1. patře budovy magistrátu č. dv. 94) na podatelnu magistrátu města, Masarykovo náměstí 1, či Hluboká 8, Jihlava, nejdéle **do 5. 10. 2026 do 17.00 hod.**

Ing. Petr Štěpán
vedoucí majetkového odboru

Tento záměr bude zveřejněn v souladu s § 39 zák. č. 128/2000 Sb., v platném znění. Statutární město Jihlava si vyhrazuje právo změnit či doplnit tento záměr, příp. od něj odstoupit či toto výběrové řízení zrušit. Účastníci výběrového řízení nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto výběrovém řízení ani na úroky ze složené jistoty.