V Jihlavě dne 4. 9. 2026
č. j. MMJ/MO/274851/2026, UID jihlvp26v02igl
Sp. zn.: SZ-MMJ/MO/51765/2019/48

zveřejňuje „trvalý“ záměr statutárního města Jihlavy

pronajmout nebytový prostor č. 1160/3 v 1. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 1160 v Jihlavě, ul. Matky Boží or. č. 25, na pozemku p. č. 2590 – zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Jihlava. Nebytový prostor je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava na listu vlastnictví č. 22297 pro katastrální území Jihlava, obec Jihlava. Dům se nachází v Městské památkové rezervaci Jihlava. Dům je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR.

Popis nebytového prostoru:
jedná se o nebytový prostor o výměře celkem 44,40 m^2 (se soc. zařízením) v přízemí uvedeného domu se vstupem z ul. Matky Boží v Jihlavě

poslední účel pronájmu: prodejna minerálů a doplňků stravy

Technický stav: úměrný opotřebení

Minimální výše ročního nájemného činí (po slevě): 95.000 Kč

Výše jistoty činí: 9.500 Kč

Termín zaplacení jistoty:
na pokladně Magistrátu města Jihlavy, Hluboká 8, Jihlava, č. dv. 94, příp. na účet č. 6015-1466072369/0800, v. s. 25, v tomto případě je nezbytné při úhradě platbu zidentifikovat uvedením textu obsahujícího označení zájemce. Jistota musí být uhrazena (příp. připsána na účet) **nejdéle do 10 pracovních dnů ode dne podání žádosti o pronájem nebytového prostoru**.

Délka nájmu:
5 let doba určitá (poté doba neurčitá s tříměsíční výpovědní dobou s možností každoroční valorizace nájemného dle roční míry inflace od 1. 1. 2032).

Upozornění:
V domě došlo k prodeji bytových jednotek dle příslušného zákona a pronajímatel jako vlastník jednotky je zároveň spoluvlastníkem společných částí budovy.

Jestliže nájemce zamýšlí provést označení provozovny, umístění reklamních zařízení (úpravu výkladců polepy, výstrče, áčka, markýzy aj.), údržbu, opravu, rekonstrukci, restaurování nebo jinou úpravu dle příslušných ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (památkový zákon) na této nemovitosti/v

předmětu nájmu, je třeba si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností (stanovisko památkové péče). Označení provozovny (umístění reklamních zařízení, úprava výkladců polepy apod.) na předmětné nemovitosti je třeba realizovat v souladu s Manuálem dobré praxe reklamy v Jihlavě, schváleným Zastupitelstvem města Jihlavy usnesením č. 1005/25-ZM ze dne 24. 6. 2025. Grafický návrh označení provozovny je vhodné konzultovat s Odborem strategií a architektury Magistrátu města Jihlavy.

Podmínky pronájmu:
- Zákaz provozování výherních hracích přístrojů a zákaz provozování loterií a jiných podobných her povolovaných Ministerstvem financí ČR dle příslušného zákona.
- Nájemce se zavazuje zajistit a hradit na vlastní náklady veškeré úpravy, opravy a údržbu předmětu nájmu, jakož i jeho rekonstrukci a modernizaci včetně výměn sanitárních zařizovacích předmětů a vodovodních baterií. Výměny zdrojů tepla (lokální plynová topidla, plynové kotle, el. přímotopy, výměny rozvodů ÚT a otopných těles a výměny zdrojů teplé užitkové vody (plynové ohřívače vody, elektrické ohřívače vody, apod.) bude zajišťovat a hradit pronajímatel. Nájemce se dále zavazuje zajistit a hradit na vlastní náklady vyhotovení revizí dle příslušných ČSN. Kopie těchto revizních zpráv je nájemce povinen do jednoho měsíce od jejich vyhotovení předložit pronajímateli prostřednictvím příslušného správce.
- **Nájemce si zajistí vyjádření, stanoviska, případně rozhodnutí správních úřadů, potřebná k užívání pronajatého prostoru pro účel stanovený smlouvou.**
- V příslušné nájemní smlouvě bude mimo jiné sjednáno, že v průběhu nájmu podle této smlouvy, ani při skončení tohoto nájmu, nemá nájemce právo požadovat vůči pronajímateli náhradu žádných nákladů spojených s opravou, úpravou či změnou předmětu nájmu jakož i jeho rekonstrukcí a modernizací (včetně provedeného technického zhodnocení), ani protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu. Pronajímatel tak nemá a nebude mít povinnost nahradit nájemci žádné náklady vynaložené nájemcem na opravu, úpravu či změnu předmětu nájmu (včetně provedeného technického zhodnocení), výměny zařizovacích předmětů a revizí, ani nahradit zhodnocení předmětu nájmu, resp. vydat při skončení nájmu to, o co se hodnota předmětu nájmu zvýšila.
- Nájemce se vzdává práva na náhradu za převzetí zákaznické základny dle ust. § 2315 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- Podmínky a postup při pronájmu nebytových prostor upravují Zásady pro pronájem nebytových prostor ve vlastnictví statutárního města Jihlavy.
- Konečné rozhodnutí o nájemci náleží dle zákona o obcích Radě města Jihlavy.

Prohlídka nebytového prostoru:
V případě zájmu o prohlídku nebytového prostoru kontaktujte Majetkový odbor Magistrátu města Jihlavy, oddělení správy realit, Jan Tomčák, tel. 565 592 664, mobil 733 627 981.

V případě zájmu o pronájem zašlete „**Žádost o pronájem nebytového prostoru**“ na adresu: Magistrát města Jihlavy, majetkový odbor, Masarykovo náměstí 97/1, PSČ 586 01 Jihlava.

Žádost je možno podat i osobně na podatelně Magistrátu města Jihlavy, Hluboká 8, Jihlava nebo zaslat e-mailem na adresu epodatelna@jihlava-city.cz.

Digitálně podepsal Ing. Petr Štěpán
Datum: 04.09.2026 09:35:41 +02:00

Ing. Petr Štěpán
vedoucí majetkového odboru

Tento záměr bude zveřejněn v souladu s § 39 zák. č. 128/2000 Sb., v platném znění.

Statutární město Jihlava si vyhrazuje právo změnit či doplnit tento záměr, příp. od něj odstoupit. Zájemci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s podáním žádosti ani na úroky ze složené jistoty.