V Jihlavě dne 10. 9. 2026
č. j. MMJ/MO/281623/2026, UID jihlvp26v02kqs
Sp. zn. SZ-MMJ/MO/16702/2020/37

zveřejňuje záměr statutárního města Jihlavy

pronajmout výběrovým řízením dle Řádu pro konání výběrových řízení nebytový prostor v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1611 v Jihlavě, ul. Komenského or. č. 27, který je součástí pozemku p. č. 3324 – zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Jihlava zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Jihlava, obec Jihlava. Dům se nachází v Městské památkové rezervaci a je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR.

Popis nebytového prostoru:
jedná se o nebytový prostor o výměře celkem 152,80 m^2 (se sociálním zařízením) v přízemí uvedeného domu se vstupem z ul. Komenského v Jihlavě.

Poslední účel pronájmu: prodejna kabelek, obuvi a smíšeného zboží

Technický stav: po rekonstrukci

Délka nájmu:
5 let doba určitá (poté doba neurčitá s tříměsíční výpovědní dobou s možností každoroční valorizace nájemného dle roční míry inflace od 1. 1. 2032)

Minimální výše ročního nájemného činí (po slevě): 310.000 Kč

Nájem je dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, osvobozen od daně; dohodnou-li se však smluvní strany na uplatnění daně podle § 56a odst. 3, bude k nájemnému připočtena DPH v zákonné výši.

Výše jistoty činí: 20.000 Kč

Pronajímatel poskytne nájemci jednorázovou slevu 10 % z ročního nájemného.

Termín zaplacení jistoty:
do **18. 11. 2026**, nejpozději do zahájení výběrového řízení, na pokladně magistrátu města, Hluboká 8, Jihlava, č. dv. 94 (při prezenci předloží účastník výběrového řízení doklad o zaplacení jistoty), příp. na účet č. 6015-1466072369/0800, v. s. 27, v tomto případě musí být částka připsána na účet nejdéle do **17. 11. 2026** s tím, že je nezbytné při úhradě platbu zidentifikovat uvedením textu obsahujícího označení zájemce.

Upozornění:
Jestliže nájemce zamýšlí provést označení provozovny, umístění reklamních zařízení (úpravu výkladců polepy, výstrče, áčka, markýzy aj.), údržbu, opravu, rekonstrukci, restaurování nebo jinou úpravu dle příslušných ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (památkový zákon) na nemovitosti/v předmětu nájmu, je třeba si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností (stanovisko památkové péče). Označení provozovny (umístění reklamních zařízení, úprava výkladců polepy apod.) na předmětné nemovitosti je třeba realizovat v souladu s Manuálem dobré praxe reklamy v Jihlavě, schváleným Zastupitelstvem města Jihlavy usnesením č. 1005/25-ZM ze dne 24. 6. 2025. Grafický návrh označení provozovny je vhodné konzultovat s Odborem strategií a architektury Magistrátu města Jihlavy.

Podmínky pronájmu:
- Zákaz provozování výherních hracích přístrojů a zákaz provozování loterií a jiných podobných her povolovaných Ministerstvem financí ČR dle příslušného zákona.
- Nájemce se zavazuje zajistit a hradit na vlastní náklady veškeré úpravy, opravy a údržbu předmětu nájmu, jakož i jeho rekonstrukci a modernizaci včetně výměn sanitárních zařizovacích předmětů a vodovodních baterií. Výměny zdrojů tepla [lokální plynová topidla, plynové kotle, el. přímotopy, výměny rozvodů ÚT a otopných těles a výměny zdrojů teplé užitkové vody (plynové ohřívače vody, elektrické ohřívače vody, apod.)] bude zajišťovat a hradit pronajímatel. Nájemce se dále zavazuje zajistit a hradit na vlastní náklady vyhotovení revizí dle příslušných ČSN. Kopie těchto revizních zpráv je nájemce povinen do 1 měsíce od jejich vyhotovení předložit pronajímateli prostřednictvím správce.
- **Nájemce si zajistí vyjádření, stanoviska, případně rozhodnutí správních úřadů, potřebná k užívání pronajatého prostoru pro účel stanovený smlouvou.**
- V příslušné nájemní smlouvě bude mimo jiné sjednáno, že v průběhu nájmu podle této smlouvy, ani při skončení tohoto nájmu, nemá nájemce právo požadovat vůči pronajímateli náhradu žádných nákladů spojených s opravou, úpravou či změnou předmětu nájmu jakož i jeho rekonstrukcí a modernizací (včetně provedeného technického zhodnocení), ani protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu. Pronajímatel tak nemá a nebude mít povinnost nahradit nájemci žádné náklady vynaložené nájemcem na opravu, úpravu či změnu předmětu nájmu (včetně provedeného technického zhodnocení), výměny zařizovacích předmětů a revizí, ani nahradit zhodnocení předmětu nájmu, resp. Vydat při skončení nájmu to, o co se hodnota předmětu nájmu zvýšila.
- Nájemce se vzdává práva na náhradu za převzetí zákaznické základny dle ust. § 2315 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- Podmínky a postup při pronájmu nebytových prostor upravují Zásady pro pronájem nebytových prostor ve vlastnictví statutárního města Jihlavy.
- Konečné rozhodnutí o nájemci náleží dle zákona o obcích Radě města Jihlavy.

Datum konání výběrového řízení:
dne **18. 11. 2026 v 15.00 hod.** v zasedací místnosti Městské knihovny v Jihlavě, Hluboká 1

Termín prohlídky nebytového prostoru:
Dne **3. 11. 2026 v 13.00 hod.** na místě samém

Formulář přihlášky „Žádosti o pronájem nebytového prostoru výběrovým řízením formou dražby“ je možné si vyzvednout na Informačním centru Magistrátu města Jihlavy či jsou formuláře k dispozici na internetových stránkách statutárního města Jihlavy. **Závaznou přihlášku – „Žádost o pronájem nebytového prostoru výběrovým řízením“ je nutné podat** (po zaplacení smluvní částky ve výši 500 Kč za úkony spojené s vyřizováním žádosti na pokladně magistrátu města v 1. patře budovy magistrátu č. dv. 94) na podatelně magistrátu města, Masarykovo náměstí 1, či Hluboká 8, Jihlava, nejdéle **do 16. 11. 2026 do 17.00 hod.**

Digitálně podepsal Ing. Petr Štěpán
Datum: 11.09.2026 06:58:55 +02:00

Ing. Petr Štěpán
vedoucí majetkového odboru

Tento záměr bude zveřejněn v souladu s § 39 zák. č. 128/2000 Sb., v platném znění. Statutární město Jihlava si vyhrazuje právo změnit či doplnit tento záměr, příp. od něj odstoupit či toto výběrové řízení zrušit. Účastníci výběrového řízení nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto výběrovém řízení ani na úroky ze složené jistoty.